



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 декабря 2025 г. № 1898  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Трансформаторная подстанция (ТП-784)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-784) – в отношении:

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606006:1 площадью 572 кв. м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 28;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606006:59 площадью 3140 кв. м, вид разрешенного использования – малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 24а;

- части площадью 78 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606006:63 площадью 4144 кв. м, вид разрешенного использования – центр развития ребенка – детский сад № 65, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 11;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606006:80 площадью 181 кв. м, вид разрешенного использования – ТП-784, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 22т;

- части площадью 369 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606006:3040 площадью 15066 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 22.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10671; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-784)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Плехановская, дом 22Т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж

А.И. Рыженин